CENNÍK MONTOVANÝCH DOMOV RD RÝMAŘOV + ZÁKLADOVÉ DOSKY - SLOVENSKO

Uvedené ceny platia pre Zmluvy o budúcej zmluve podpísané od 1.1.2018 do 30.4.2018 s realizáciou domu do 31.3.2019

Domy v energetickej kategórii A

Ceny montovaných domov v prevedení SMART ČESKO M 2018 + riadené vetranie a základová doska v cene

TYP SMART	Prevedenie	CZK: Cena domu na kľúč bez DPH	EUR: Cena domu na kľúč bez DPH	EUR: Cena domu na kľúč s DPH	EUR: Cena domu na kľúč s DPH	Cena základovej dosky v EUR s DPH
KUBIS 631	Int. posch. dom 4/5+kk + carport, 100m²	1 991 000 Kč	78 078 €	93 694 €	99 694 €	v cene domu
KUBIS 632	Int. posch. dom 5+kk + carport, 98m²	2 044 000 Kč	80 157 €	96 188 €	102 188 €	v cene domu
KUBIS 74	Int. posch. dom 4i +kk, + pergola, 117m²	2 172 000 Kč	85 176 €	102 212 €	109 212 €	v cene domu

Ceny montovaných domov v prevedení EASY ČESKO M 2018 + základová doska v cene

TYP EASY	Prevedenie EASY START, EASY BASIC, EASY ECONOMY		EASY START v EUR s DPH	EASY BASIC v EUR s DPH	EUR: Cena domu na kľúč s DPH	EASY STANDARD v EUR s DPH
LARGO 65 EASY	Bungalov 4+kk + pergola, 70m², 3x	1 682 500 Kč	65 980 €	79 176 €	91 176 €	v cene domu
SOLO 65 EASY	Poschodový dom 4+kk, 83m², 3x	1 682 500 Kč	65 980 €	79 176 €	81 176 €	v cene domu

Ceny montovaných domov v prevedení ECONOMY ČESKO M 2018 + rekuperácia, základová doska a príprava na tepelné čerpadlo v cene domu

TYP ECONOMY	Prevedenie	CZK: Cena domu na kľúč bez DPH	EUR: Cena domu na kľúč bez DPH	EUR: Cena domu na kľúč s DPH	EUR: Cena domu na kľúč s DPH	Cena základovej dosky v EUR s DPH
KUBIS 77 TC 40 kW	Posch. dom 5i, rekup. + príprava pre tepelné čerpadlo, bez zdroja TÚV, 122 m²	2 596 771 Kč	101 834 €	122 201 €	122 201 €	v cene domu
DRAGON 130 15 kW	Posch. dom 5i, rekup. + príprava pre tepelné čerpadlo, bez zdroja TÚV 131 m²	3 892 494 Kč	152 647 €	183 176 €	183 176 €	v cene domu

Ceny montovaných domov v prevedení ECONOMY ČESKO M 2018 + základová doska v cene

TYP ECONOMY	Prevedenie	CZK: Cena domu na kľúč bez DPH	EUR: Cena domu na kľúč bez DPH	EUR: Cena domu na kľúč s DPH	EUR: Cena domu na kľúč s DPH	Cena základovej dosky v EUR s DPH
LARGO 85 /38°	Bungalov 3+1, 71 m²	1 817 000 Kč	71 255 €	85 506 €	87 506 €	v cene domu
LARGO 98 /25°	Bungalov 4+1, 83 m²	1 913 000 Kč	75 020€	90 024 €	92 524 €	v cene domu
DRAGON 671	Poschodový dom 4+kk + carport, 98 m²	2 293 000 Kč	89 922 €	107 906 €	108 906 €	v cene domu
NOVA 77	Posch. dom 4+1 + garáž, 102 m² (+19 m²)	2 305 000 Kč	90 392 €	108 471 €	109 971 €	v cene domu
ROHE 98	Bungalov 4+kk + carport, 83m²	1 922 000 Kč	75 373 €	90 447 €	92 447 €	v cene domu
ROHE 77	Posch. dom 3+kk + garáž, 80 m² (+19 m²)	2 180 000 Kč	85 490 €	102 588 €	104 588 €	v cene domu
DRAGON 130	Posch. dom 5+K, vybav. Economy, 131 m²	3 063 300 Kč	120 129 €	144 155 €	146 753 €	v cene domu

Ceny montovaných domov v prevedení STANDARD ČESKO M 2018

TYP STANDARD	Prevedenie	CZK: Cena domu na kľúč bez DPH	EUR: Cena domu na kľúč bez DPH	EUR: Cena domu na kľúč s DPH	EUR: Cena domu na kľúč s DPH	Cena základovej dosky v EUR s DPH
NOVA 101	Posch. dom 5+1 + garáž, 127 m² (+19 m²)	2 303 087 Kč	90 317 €	108 381 €	109 381 €	15 209 €
ROHE 101	Posch. dom 5+1 + garáž, 127 m² (+19 m²)	2 328 087 Kč	91 298 €	109 557 €	111 557 €	15 209 €

Ceny montovaných domov v prevedení STANDARD ČESKO M 2018

TYP STANDARD	Prevedenie	CZK: Cena domu na kľúč bez DPH	EUR: Cena domu na kľúč bez DPH	EUR: Cena domu na kľúč s DPH	EUR: Cena domu na kľúč s DPH	Cena základovej dosky v EUR s DPH
SOLO 79	Poschodový dom 5+1, 120 m²	2 272 000 Kč	89 098 €	106 918 €	108 918 €	12 706 €
SOLO 105	Poschodový dom 6+1, 165 m²	2 695 000 Kč	105 686 €	126 824 €	128 824 €	16 716 €
SOLO 117	Poschodový dom 6/7+1, 182 m²	2 815 000 Kč	110 392 €	132 471 €	134 671 €	17 619 €
NOVA 722	Poschodový dom 5+1, 113 m²	2 046 000 Kč	80 235 €	96 282 €	97 482 €	10 842 €
NOVA 78	Poschodový dom 4+1, 136 m²	2 296 000 Kč	90 039 €	108 047 €	109 247 €	12 198 €
NOVA 86	Poschodový dom 5+1, 138 m²	2 498 000 Kč	97 961 €	117 553 €	118 753 €	12 951 €
NOVA 97	Poschodový dom 5+1, 160 m²	2 794 000 Kč	109 569 €	131 482 €	132 882 €	15 595 €
LARGO107	Bungalov 4+1, 90 m²	1 992 000 Kč	78 118 €	93 741 €	96 741 €	16 113 €
LARGO 121	Bungalov 4+1, 105 m²	2 096 000 Kč	82 196 €	98 635 €	102 135 €	18 221 €
LARGO 122	Bungalov 4+1, 106 m²	2 178 000 Kč	85 412 €	102 494 €	106 194 €	18 372 €
LARGO 147	Bungalov 4+1, 123 m²	2 450 000 Kč	96 078 €	115 294 €	119 294 €	22 136 €
DIMENZE 90	Poschodový dom 3+1, 133 m²	2 489 000 Kč	97 608 €	117 129 €	119 029 €	13 553 €
DIMENZE 96	Poschodový dom 5+1, 166 m²	2 765 000 Kč	108 431 €	130 118 €	131 818 €	15 209 €
KUBIS 88	Poschodový dom 4/5+1, 150 m²	2 511 000 Kč	98 471 €	118 165 €	125 165 €	14 908 €
KUBIS VARIO	Poschodový dom 6+1, 190 m²	3 571 000 Kč	140 039 €	168 047 €	171 547 €	18 372 €
KUBIS 125	Poschodový dom 5+1, 125 m²	2 600 140 Kč	101 966 €	122 360 €	125 860 €	18 824 €
ROHE 125	Poschodový dom 5+1, 125 m²	2 565 630 Kč	100 613 €	120 736	123 236 €	18 824 €
CITY 730	Poschodový dom 5+1, 119 m²	2 423 000 Kč	95 020 €	114 024 €	116 236 €	10 993 €
LOCUS 119 C	Poschodový dom 5+kk, 134 m²	2 402 000 Kč	94 196 €	113 035 €	115 513 €	17 920 €

■ Ceny domov na Slovensku sú rovnaké ako v Česku, iba sú prepočítané kurzom 1/25,5 EUR/CZK a je uplatňovaná DPH platná na Slovensku. ■ Ceny domov STANDARD sú vrátane montáže, zriadenia staveniska, dopravy montážnikov a montážnych mechanizmov na stavenisko a vrátane ubytovania montážnikov. ■ Ceny domov ECONOMY a SMART sú bez ubytovania montážnikov a odvozu odpadu zo staveniska. ■ Ceny nezahŕňajú dopravu domu, účtujeme ju podľa vzdialenosti staveniska bez prípadných colných a dovozných poplatkov. ■ AKCIA - doprava domu ZADARMO platí v prípade dodržania splatnosti faktúr a dodržania dohodnutých termínov stavby a jej súčinnosti. ■ Prevedenie základovej dosky je podľa „Specikace základové desky M 2018" ■ Právo na zmeny spoločnosťou RD Rýmařov s.r.o. vyhradené! Vydaním tohto cenníka sa rušia všetky cenníky vydané pred účinnosťou tohto cenníka. V Rýmařove 18.12.2017

RÝMAŘOVSKÉDOMY

moderne domy.sk

ModerneDomy.sk, zastúpenie RD Rýmařov na Slovesnku
tel. 0949 70 80 80, 0949 70 80 81
email: info@rdrymarov.sk, www.ModerneDomy.sk
info@modernedomy.sk

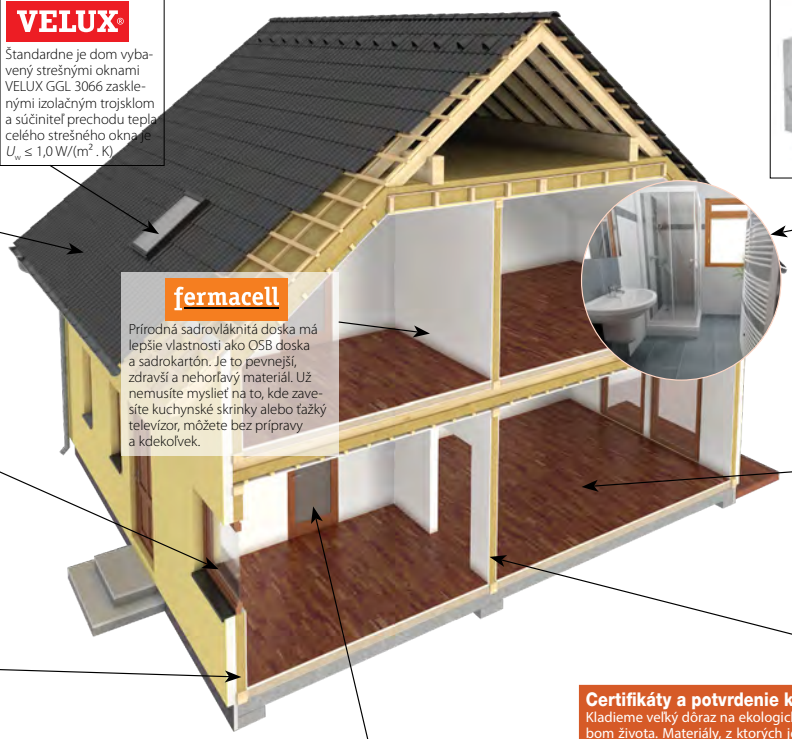
Čím sú naše domy výnimočné?

KM BETA ruukki more with metals

Strešná krytina ovplyvňuje nielen architektonické stvárnenie domu, ale aj trvanlivosť strechy a tým aj životnosť domu. Preto používame tie najkvalitnejšie krytiny: Ruukki je fínska spoločnosť s 50-ročnou tradíciou. Oceľové strechy Ruukki sú vyrobené z kvalitnej fínskej ocele s vysokou odolnosťou. Oceľové jadro je ošetrené siedmimi vrstvami.
Spoločnosť KM Beta, a.s., je najväčším českým výrobcom betónovej strešnej krytiny. Pri všetkých druhoch krytín je samozrejmosťou 30-ročná záruka na kvalitu materiálu a tiež na pevnosť, nepriesakovosť a mrazuvzdornosť.

VELUX®

Štandardne je dom vybavený strešnými oknami VELUX GGL 3066 zasklenými izolačným trojsklom a súčiniteľ prechodu tepla celého strešného okna je $U_w \leq 1{,}0$ W/(m² . K).



V cene domu máte elektrický kotol, teplovodné rozvody vykurovania s kovovými smaltovanými radiátormi a 160-litrový zásobník na teplú vodu (výbava Standard a Economy).

V cene domu sú plastové okná zasklené izolačným trojsklom, rám je vyrobený z kvalitných 6-komorových plastových profilov. Súčiniteľ prechodu tepla zasklením je $U_g = 0{,}8$ W/(m² . K) a celým oknom $U_w = 1{,}0$ W/(m² . K). Samozrejme, máme v ponuke aj okná do pasívnych domov s celkovým súčiniteľom prechodu tepla $U_w = 0{,}7$ W/(m² . K).
Vybrať si môžete aj kvalitné drevené alebo drevohliníkové okná.

Siko KOUPELNY

Všetky kúpeľne v dome sú kompletne vybavené a dokončené. V cene je keramická dlažba a obklady stien, sanitárne vybavenie, batérie, sprchovací kút a vaňa. Všetko samozrejme odborne a presne namontované.

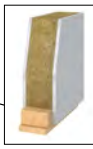
fermacell

Prírodná sadrovláknitá doska má lepšie vlastnosti ako OSB doska a sadrokartón. Je to pevnejší, zdravší a nehorľavý materiál. Už nemusíte myslieť na to, kde zavesíte kuchynské skrinky alebo ťažký televízor, môžete bez prípravy a kdekoľvek.

QUICK STEP

V cene domu sú podlahové krytiny v hodnote 22 € na m², vybrať si môžete nielen kvalitné laminátové, ale aj vinylové alebo drevené podlahy či koberce.

Kvalitný materiál na opláštenie steny (Fermacell) a výnimočná izolácia sú kľúčové parametre našich stien. Dosahujeme súčiniteľ prechodu tepla $U = 0{,}148$ W/m² . K už pri štandardnej hrúbke 29,7 cm a pri hrúbke 34,7 cm až $U = 0{,}12$ W/m² . K.
Na požiadanie robíme aj difúzne otvorené steny, samozrejmosťou je ľubovoľné vyhotovenie vonkajšej fasády.



Kvalitná izolácia v priečkach a medzistropnej konštrukcii zabezpečuje v dome nízku hlučnosť oproti lacným drevostavbám. Steny hravo spĺňajú požadovanú normu (R_w 41 dB) a v dome nie je väčší hluk ako v bežnom murovanom.

SMART: Inteligentný dom
V rámci štandardu SMART sú pre inteligantné domy v cene elektrické priamotopy, regulácia SIEMENS Synco living, snímače CO_2 a vlhka, vetracia jednotka.

KUBIS 77 a DRAGON 130 - domy s rekuperáciou v cene:
V cene tohto domu je rekuperácia Atrea, podlahové vykurovanie na prízemí, v cene nie je komín a tepelné čerpadlo, iba príprava na tep. čerpadlo.

V cene domu sú interiérové dvere Kasard. Spoločnosť RD Rýmařov vyrába vo svojom stredisku Kasard známy sortiment interiérových dverí a zárubní (dyhované, lakované, laminované a fóliované), ktorý spĺňa aj tie najnáročnejšie požiadavky súčasného bývania.

Certifikáty a potvrdenie kvality našej práce
Kladieme veľký dôraz na ekologickú výstavbu v súlade s trvalo udržateľným spôsobom života. Materiály, z ktorých je vyrobený moderný dom, sú obnoviteľné, ľahko likvidovateľné a zdravotne neškodné. Naše moderné domy vám zabezpečia nielen kvalitné bývanie, ale aj zhodnotenie vašej investície a istotu do budúcnosti, pretože ich hodnota časom neklesá. Certifikáty a značky akosti potvrdzujú rýmařovským domom dlhú životnosť a viaceré prednosti v porovnaní s klasickou výstavbou.

Čo všetko je v cene domu?

SKRÁTENÝ ROZSAH DODÁVKY DOMU NA KĽÚČ V PREVEDENÍ ECONOMY, SMART, STANDARD M 2018

EXTERIÉR

- obvodové steny s inštalačnou predstenou, vnútornou izoláciou 40 + 120 mm a vonkajšou termofasádou zo šedého polystyrénu (100 mm) uzatvorenou štruktúrovanou farebnou omietkou, $U = 0{,}148$ W/(m².K)
- strešná krytina betónová vrátane doplnkov (anténna škridľa, vikierové okno), pri pultovej streche (napr. Kubis) poplastovaný plech v tvare profilovanej strešnej škridle
- vonkajšie drevené diely natreté lazúrovou farbou podľa výberu zo vzorkovnice (väzníky, krokvy, nosníky, strešné podhľady, drevené fasádne obklady)
- odkvapy z titánzinku
- vonkajší záhradný ventil nezamŕzajúci
- komín Schiedel v cene domu

INTERIÉR

- schodisko medzi prízemím a obytným podkrovím z lepeného bukového dreva
- sťahovacie schody vedúce do povalového priestoru v prízemných domoch
- laminátová podlaha alebo koberec v obytných miestnostiach a na chodbe, v ostatných miestnostiach dlažba
- obklady v kúpeľniach a na WC do výšky dverí alebo za zariaďovacími predmetmi
- elektroinštalácia od skrine domového rozvádzača vrátane dodávky domového rozvádzača, v miestnostiach sú zabudované biele zásuvky a vypínače, osvetlenie povaly a 2 vonkajšie svietidlá
- ventilátor s hygrostatom v miestnostiach s vaňou alebo sprchou
- E-vodník na prívode vody – zabraňuje nekontrolovateľnému prietoku vody v objekte a sleduje spotrebované množstvo vody
- inštalácia slaboprúdu – zvonček od vchodových dverí, 2 zásuvky na káblové pripojenie TV vrátane káblového rozvodu v dome
- sanita: umývadlo zo sanitárnej keramiky, biele s pákovou batériou, vaňa s pákovou batériou a so sprchovou hadicou a ružicou, sprchovací kút vrátane batérie so sprchovou hadicou a ružicou, kombinované WC
- elektrický kotol a zásobník teplej vody s objemom 160 l
- biele lakované panelové radiátory, termostatické ventily, rozvody vedenia z uhlíkovej ocele
- maliarske práce, steny a stropy sú upravené stierkou, biela maľovka
- kuchynské prípojky vody, odpadu a elektriny podľa typovej dokumentácie domu
- prípojka na umývačku
- prípojka na práčku
- rozvod vody: potrubie Alpex
- kanalizácia: plastové potrubie
- požiarna bezpečnosť: zariadenie automatickej detekcie a signalizácie

OKNÁ + DVERE

- okná a terasové dvere: 6-komorový PVC profil bielej farby, izolačné trojsklo $U_g = 0{,}8$ W/(m².K), súčiniteľ prechodu tepla celého okna: $U_w \leq 1{,}0$ W/(m² . K)
- strešné okná Velux GGL 3065, súčiniteľ prechodu tepla skla $U_g = 0{,}5$ W/(m² . K) a celého strešného okna: $U_w \leq 1{,}0$ W/(m² . K)
- vnútorné laminátové dvere KASARD v plnom vyhotovení s obložkovou zárubňou a protihlukovým priebežným tesnením
- dverné kovania dvojdielne rozetové
- vchodové dvere drevené biele alebo hnedé s tromi závesmi, trojbodovým zámkom s bezpečnostnými uzávermi
- garážová brána výklopná s ručným ovládaním, nezateplená, biela
- zábradlie terasových dverí v celom podkroví z pozinkovanej ocele

Toto je skrátená verzia rozsahu dodávky platná v roku 2018, aktuálnu verziu nájdete na našich stránkach:
www.ModerneDomy.sk

moderne domy.sk
zastúpenie firmy RD Rýmařov na Slovensku